Товариство з обмеженою відповідальністю

«М.О.Р.Е. проект»

Україна, 35500, Рівненська обл., Дубенський р-н,
м. Радивилів, вул. Кременецька, буд. 52 ЄДРПОУ 45100840
р/р UA583052990000026009030705465 в АТ КБ «ПриватБанк»
Email: moreperproject@gmail.com <mailto:moreperproject@gmail.com>
Тел. +38 (050) 86 16 404

ПЕРЕДПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область

Комлекс забудови житлового кварталу із виділенням черг будівництва та влаштуванням території для стоянки автомобілів

Рівне 2024

Пн

Ситуаційна схема



Місцезнаходження ділянки
з кадастровим номером: 5610100000:01:054:1808

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне,
Рівненський район, Рівненська область

Комплекс з 4 черг

Стадія	Аркуш	Аркушів
ПП		

Ситуаційна схема

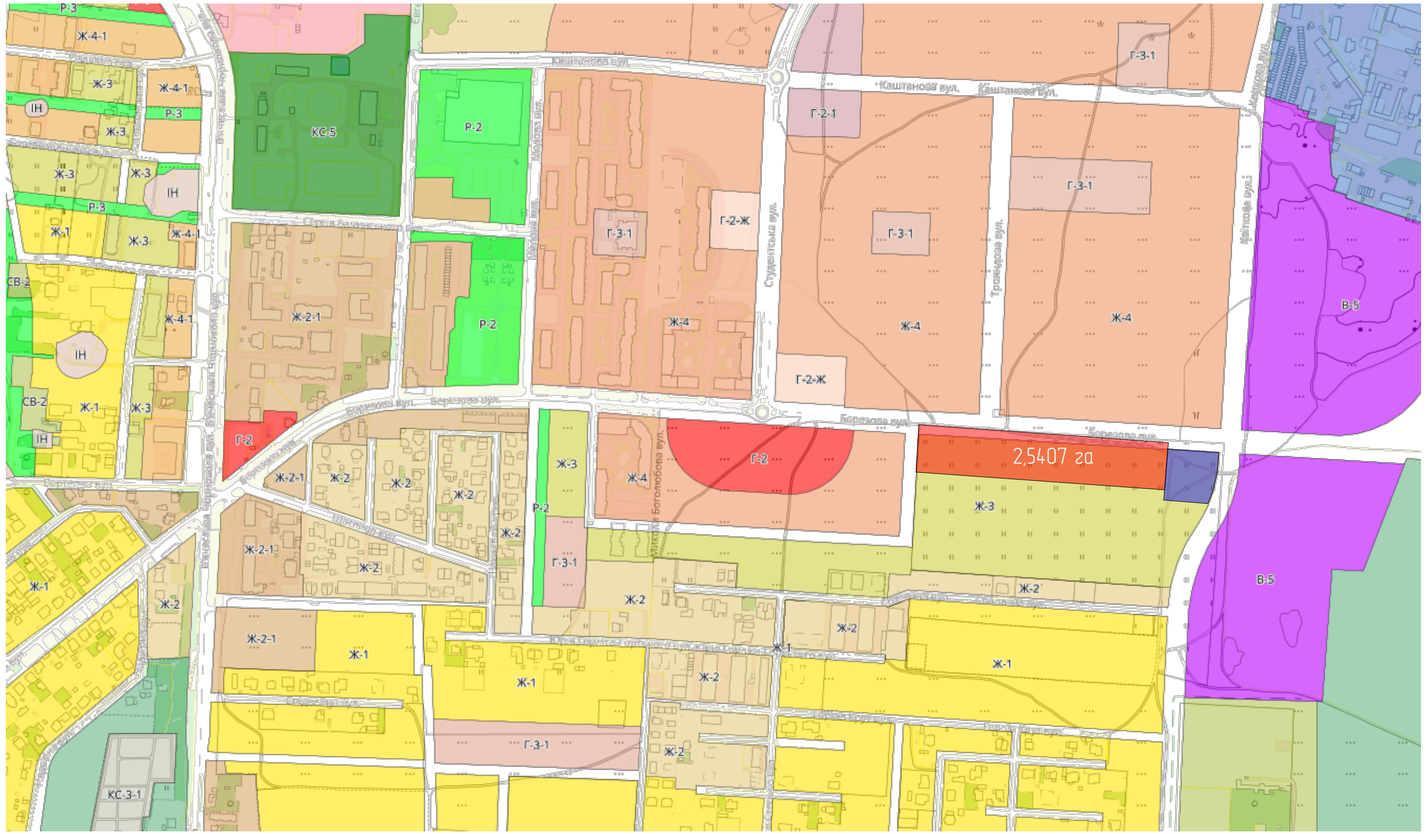
"М.О.Р.Е. проект"

Погоджено: Формат А3 ( ) Копіював ( )

Інв. № об. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Формат А3

Схема зонування території



Дані про об'єкт

Відомості

Назва зони	Ж-3
Тип зони	

Ж-3(Зона багатоквартирної житлової забудови до 4 поверхів включно.)

Переважні види забудови земельних ділянок	1. Зблоковані житлові будинки квартирного типу, що складаються з двох і більше квартир, кожна з яких має безпосередній вихід на приквартирну (присадибну) ділянку або вулицю. 2. Багатоквартирні житлові будинки (до 3-х поверхів з можливістю додатково влаштувати мансарду). 3. Існуючі одноквартирні індивідуальні та зблоковані житлові будинки, з прибудинковою (присадибною) ділянкою (можливість реконструкції). 4. Окремо розташовані або прибудовані тимчасові споруди для роздрібної торгівлі;

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
ГАП		Назаренко К.Ю.				Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область			
Розробив		Шапран С.Ю.				Комплекс з 4 черг	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ПП		
						Виконіювання з Плану зонування м. Рівне	"М.О.Р.Е. проект"		

Погоджено

Інв. № об.

Підпис і дата

Зам. інв. №

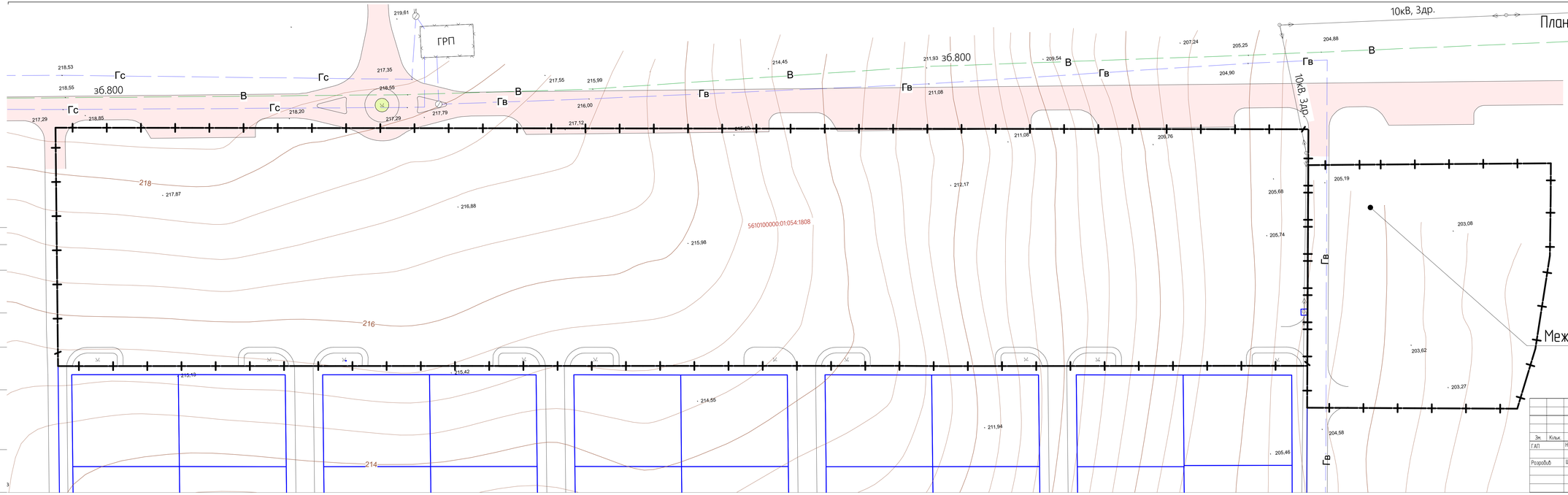
Копіював ( )

Формат А3 ( )

Копіював ( )

Формат А3 ( )

План існуючого використання земельної ділянки



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область		
ГАП		Назаренко Ю.В.				Комплекс з 4 черг	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Шапран С.В.					ПП		
						План існуючого використання	"М.О.Р.Е. проект"		

Формат А3 | |

Погоджено

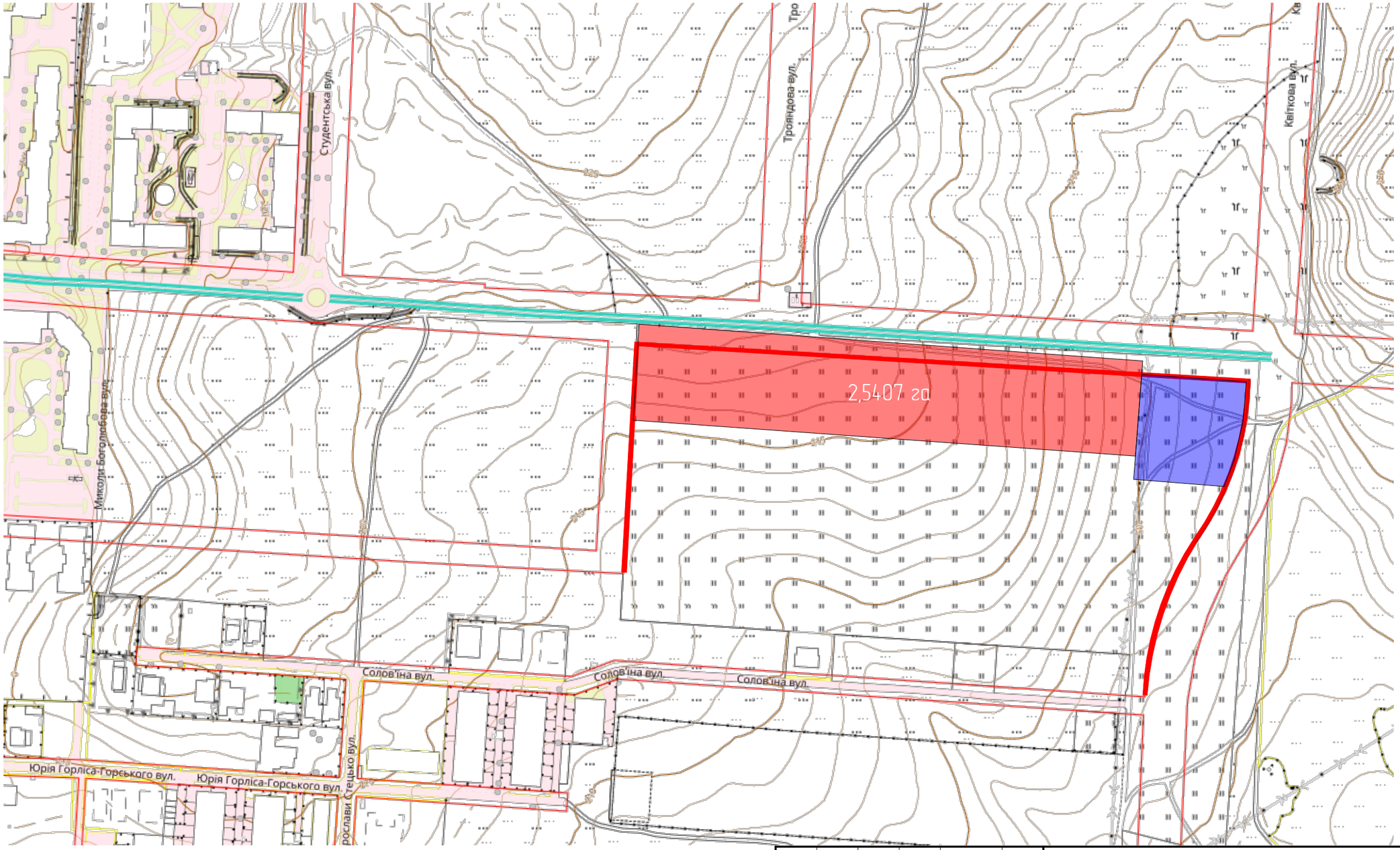
Інв. № арх.

Формат А3 | 1 Копійов | |

Підпис / Дата

Зам. інв. №

Схема червоних ліній



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне,
Рівненський район, Рівненська область

Комплекс з 4 черг

Стадія	Аркуш	Аркушів
ПП		

Схема червоних ліній

"М.О.Р.Е. проект"

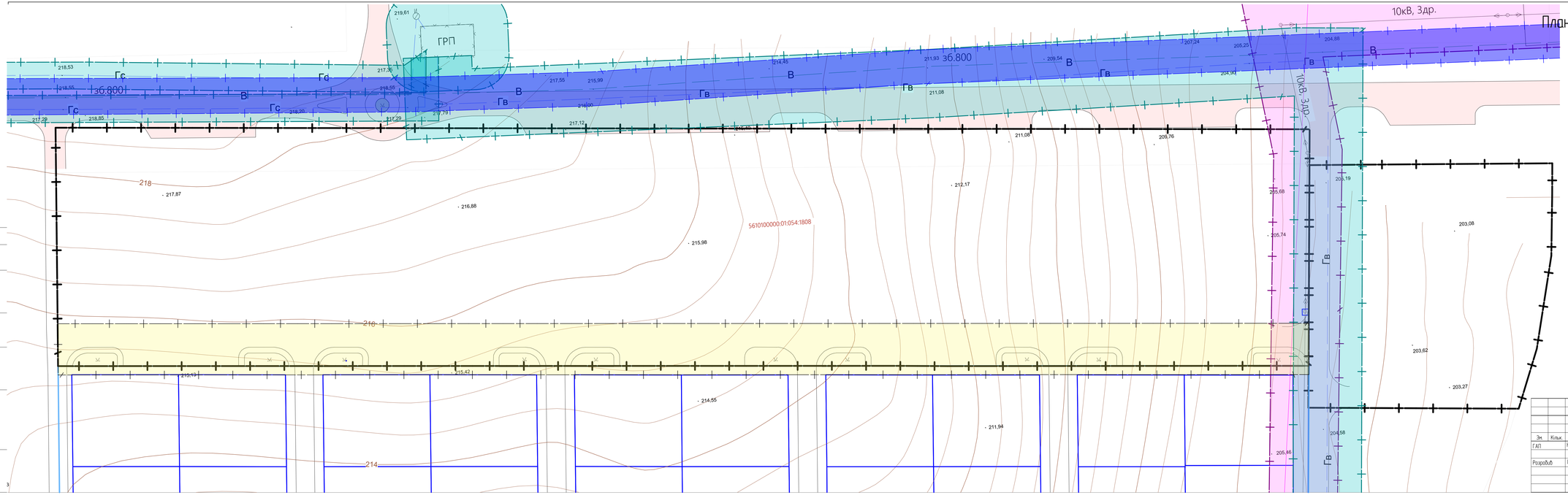
Погоджено:

Формат А3 ( ) Копіював ( )

Інв. № об. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Формат А3

План існуючого використання земельної ділянки



Умовні позначення

	Межі ділянки
Червона лінія	Червона лінія
	охоронна зона газопроводу високого та середнього тиску
	охоронна зона лінії електропередач 10 кВ
	охоронна зона водопровідної мережі
ГРП	газова розподільча підстанція
	розрив до садибної забудови

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко Ю.В.			
Розробив		Шапран С.Ю.			

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область

Комплекс з 4 черг

Стадія	Аркуш	Аркушів
ПП		

Схема планувальних обмежень

"M.O.R.E. проект"

Погоджено

Інв. № об.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Формат А3 | 1

5610100000:01:054:1808

в межах ч.л.
0,1197га

в межах ч.л.
0,1108га

I черга
будівництва

II черга
будівництва

III черга
будівництва

IV черга
будівництва

Заг. пл.
0,6497га

Заг. пл.
0,6357га

Заг. пл.
0,6456га

Заг. пл.
0,6087га

0,488305 га

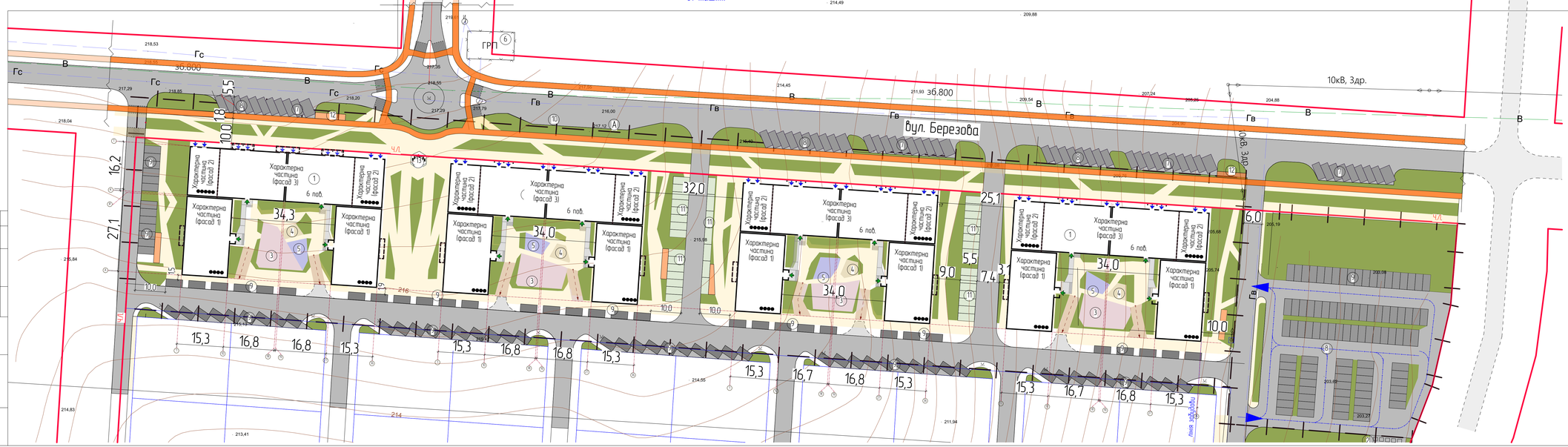
10кВ, 3др.

Умовні позначення

	Межі ділянки
	Ділянка для для транспортної інфраструктури
	Ділянка для житлової забудови
Червона лінія	Червона лінія

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова 8 м. Рівне, Рівненської області.	
ГАП		Назаренко К.Ю.				Комплекс з 4 черг	Стадія: ЕП; Аркуш: 15; Аркушів:
Розробив		Шапран С.Ю.				схема поділу земельної ділянки	"М.О.Р.Е. проект"

Формат А1 |



Експлікація генплану:

№ п/п	Наименування	К-сть	Примітки	Сер. вогн.
1	Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими комерційними приміщеннями на першому поверсі	4	проект.	III
2	Сміттєзбірники з контейнерами для роздільного збору ТПВ	4	проект.	-
3	Дитячий майданчик для ігор	4	проект.	-
4	Майданчик для відпочинку дорослого населення	4	проект.	-
5	Майданчик для занять фізкультурою	4	проект.	-
6	Газова розподільча підстанція	1	проект.	III
7	Тимчасові паркомісця громадських приміщень	25	проект.	-
8	Паркомісця для тимчасового зберігання автомобілів	65	проект.	-
9	Паркомісця для постійного зберігання автомобілів	127	проект.	-
10	Зупинка громадського транспорту	1	проект.	-
11	Екопарковка для постійного зберігання автомобілів	37	проект.	-
12	Паркомісця для тимчасової стоянки велосипедів	4 маш.	проект.	-
13	МАФ	1	проект.	-

Умовні позначення

- Межі ділянки
- ФЕМ/Асфальтобетонне покриття
- Тротуарне покриття
- Вхід в під'їзд
- Червона лінія
- Лінія забудови (збігається з ч.л.)
- Мощення велодоріжок
- Вхід в громадські приміщення

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне. Рівненська область.

Комплекс: з 4 черг

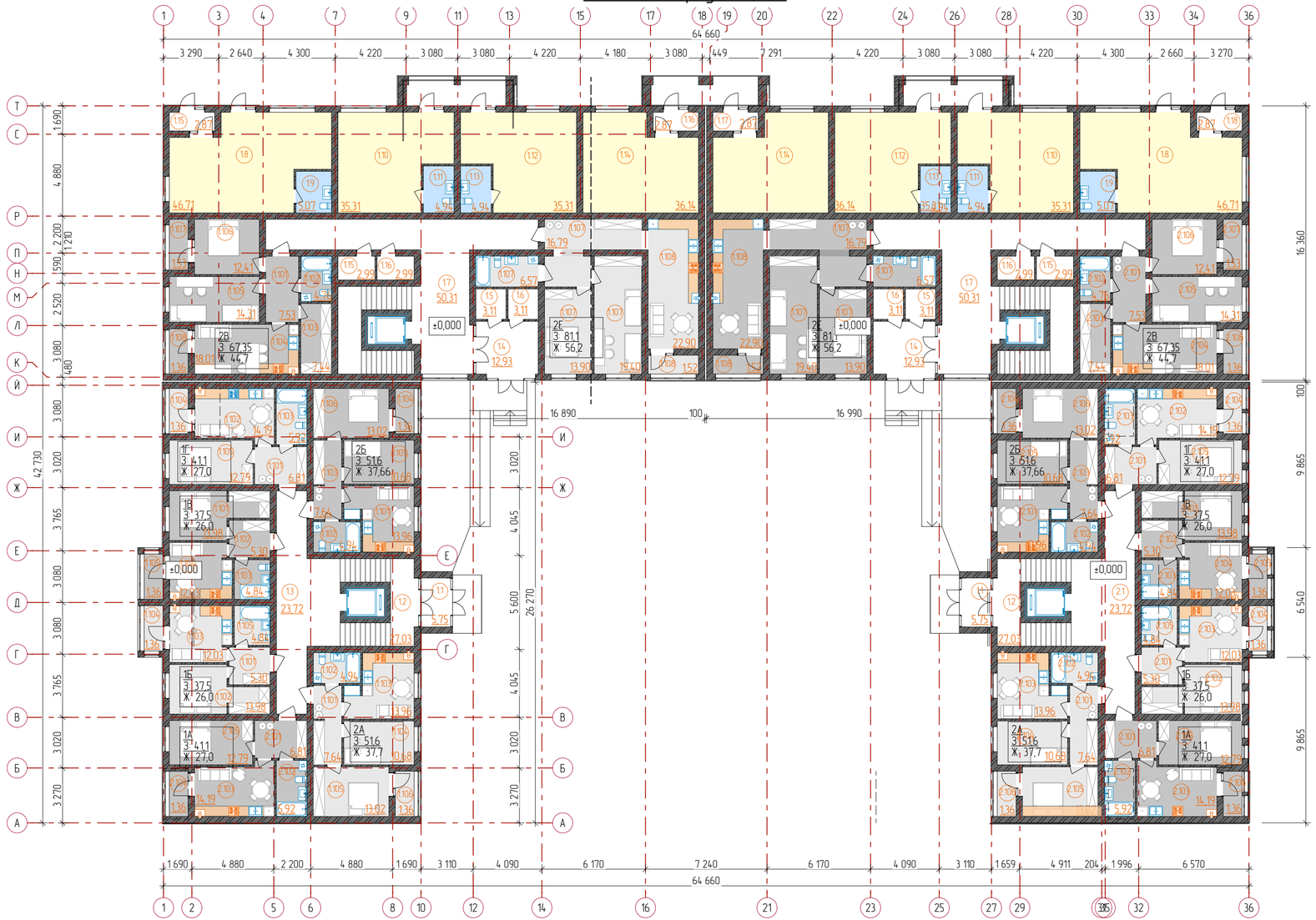
Генеральний план М 1500

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		

"М.О.Р.Е. проект"

Формат А1 |

План 1 поверху М 1:200



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			
Н. контроль		Коношевський О.В.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		16

План 1 поверху М 1:200

"М.О.Р.Е. проект"

Погоджено

Інв. № об.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Копіював ( )

Формат А3 ( )

Копіював ( )

Формат А3 ( )

Експлікація приміщень 1 поверху

Тип	№ приміщення	Найменування	Площа, м2
1. Вхідна група			
	1.1	Загальний коридор	5,15
	1.2	Загальний коридор	26,83
	1.3	Загальний коридор	24,22
	1.4	Тамбур	12,43
	1.5	Приміщення загального користування	3,25
	1.6	Приміщення загального користування	3,25
	1.7	Загальний коридор	51,15
	1.15	Комора	3,14
	1.16	Комора	3,14
1А			
	2.101	Коридор	7,02
	2.102	Ванна	6,13
	2.103	Кухня-вітальня	14,52
	2.104	Лоджія	1,51
	2.105	Спальня	13,09
1Б			
	1.101	Коридор	5,49
	1.102	Спальня	14,34
	1.103	Кухня-вітальня	12,33
	1.104	Лоджія	1,51
	1.105	Ванна	5,02
1В			
	1.101	Спальня	14,34
	1.102	Коридор	5,49
	1.103	Ванна	5,02
	1.104	Кухня-вітальня	12,33
	1.105	Лоджія	1,51
1Г			
	1.101	Коридор	7,02
	1.102	Кухня-вітальня	14,52

Тип	№ приміщення	Найменування	Площа, м2
	1.103	Ванна	6,13
	1.104	Лоджія	1,51
	1.105	Спальня	13,09
2А			
	1.101	Коридор	7,92
	1.102	Ванна	5,12
	1.103	Кухня-вітальня	14,31
	1.104	Спальня	10,96
	1.105	Спальня	13,32
	1.106	Лоджія	1,51
2Б			
	1.101	Кухня-вітальня	14,31
	1.102	Ванна	5,12
	1.103	Коридор	7,92
	1.104	Лоджія	1,51
	1.105	Спальня	10,96
	1.106	Спальня	13,32
2В			
	1.101	Коридор	7,76
	1.102	Ванна	4,94
	1.103	Гардеробна	7,69
	1.104	Кухня-вітальня	18,38
	1.105	Спальня	14,63
	1.106	Спальня	12,70
	1.107	Лоджія	1,70
	1.108	Лоджія	1,51
2Е			
	1.107	Ванна	6,79
	1.107	Коридор	16,41
	1.107	Спальня	14,37
	1.107	Спальня	19,90

Тип	№ приміщення	Найменування	Площа, м2
	1.108	Кухня-вітальня	23,16
	1.108	Лоджія	1,68
Група комерції			
	1.8	Комерційні приміщення	47,52
	1.9	Санвузол	5,26
	1.10	Комерційні приміщення	35,83
	1.11	Санвузол	5,12
	1.12	Комерційні приміщення	35,83
	1.13	Санвузол	5,12
	1.14	Комерційні приміщення	36,66
	1.15	Тамбур	3,02
	1.16	Тамбур	3,02
		Загальна площа 1 поверху:	1 459,5 $м^2$

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			
Н. контроль		Коношевський О.В.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		16

Експлікація приміщень 1 поверху

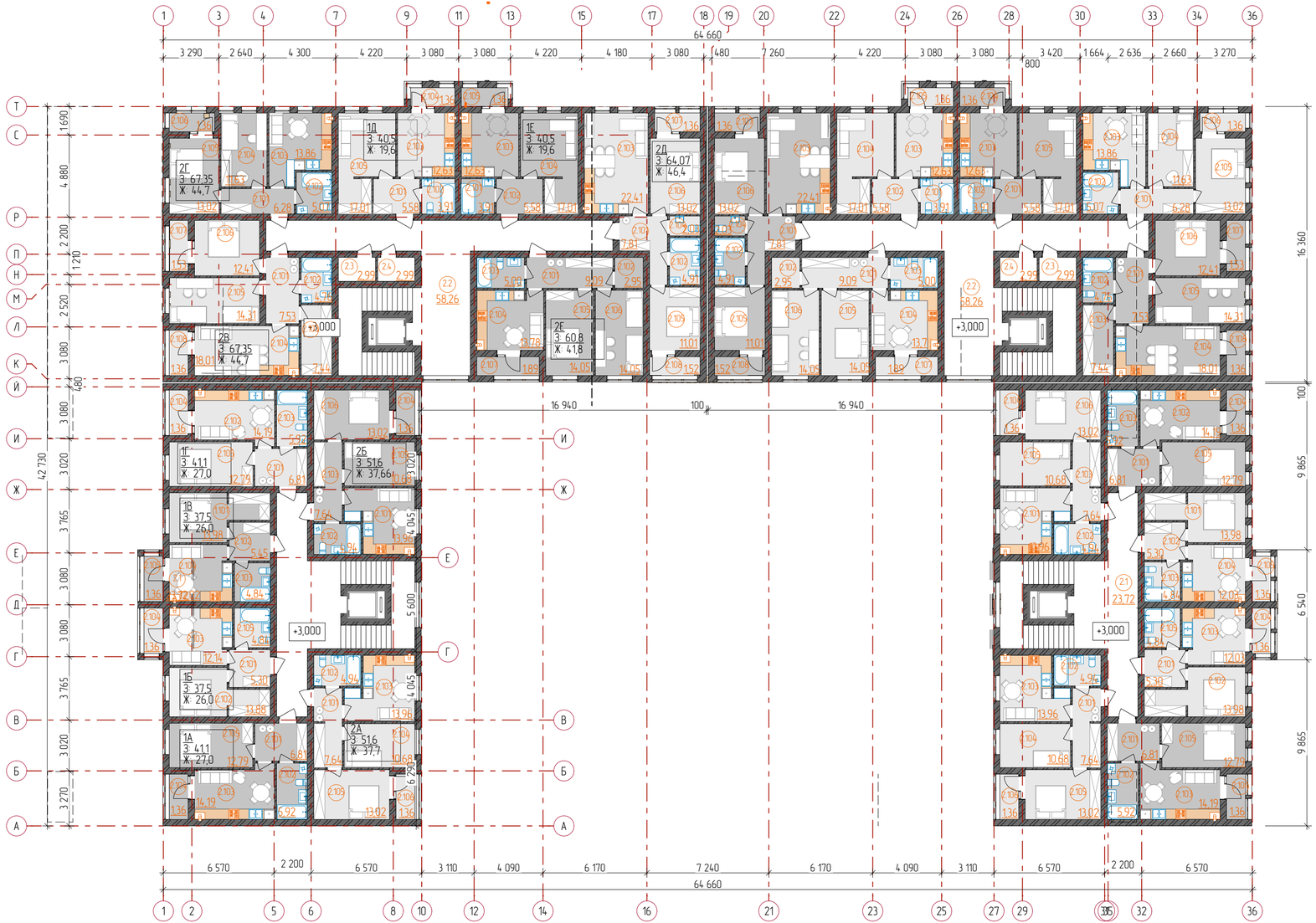
"М.О.Р.Е. проект"

Погоджено: Формат А3 ( ) Копіював ( )

Інв. № об. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Копіював ( ) Формат А3 ( )

План типового поверху М 1:200



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			
Н. контроль		Коношевський О.В.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		16

План 2 поверху М 1:200

"М.О.Р.Е. проект"

Погоджено

Інв. № об.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Копіював ( )

Формат А3 ( )

Копіював ( )

Формат А3 ( )

Експлікація приміщень 2 поверху

Тип	№ приміщення	Найменування	Площа, м2
1. Вхідна група			
	2.1	Загальний коридор	24,22
	2.2	Загальний коридор	59,10
	2.3	Комора	3,14
	2.4	Комора	3,14
1А			
	2.101	Коридор	7,02
	2.102	Ванна	6,13
	2.103	Кухня-вітальня	14,52
	2.104	Лоджія	1,51
	2.105	Спальня	13,09
1Б			
	2.101	Коридор	5,49
	2.102	Спальня	14,34
	2.103	Кухня-вітальня	12,33
	2.104	Лоджія	1,51
	2.105	Ванна	5,02
1В			
	1.101	Спальня	14,34
	2.102	Коридор	5,49
	2.103	Ванна	5,02
	2.104	Кухня-вітальня	12,33
	2.105	Лоджія	1,51
1Г			
	2.101	Коридор	7,02
	2.102	Кухня-вітальня	14,52
	2.103	Ванна	6,13
	2.104	Лоджія	1,51
	2.105	Спальня	13,09

Тип	№ приміщення	Найменування	Площа, м2
1Д			
	2.101	Коридор	5,35
	2.102	Ванна	5,12
	2.103	Кухня	9,69
	2.104	Лоджія	1,51
	2.105	Вітальня	19,83
1Е			
	2.101	Ванна	5,12
	2.102	Коридор	5,35
	2.103	Кухня	9,69
	2.104	Вітальня	19,83
	2.105	Лоджія	1,51
2А			
	2.101	Коридор	7,92
	2.102	Ванна	5,12
	2.103	Кухня-вітальня	14,31
	2.104	Спальня	10,96
	2.105	Спальня	13,32
	2.106	Лоджія	1,51
2Б			
	2.101	Кухня-вітальня	14,31
	2.102	Ванна	5,12
	2.103	Коридор	7,92
	2.104	Лоджія	1,51
	2.105	Спальня	10,96
	2.106	Спальня	13,32
2В			
	2.101	Коридор	7,76
	2.102	Ванна	4,94

Тип	№ приміщення	Найменування	Площа, м2
	2.103	Гардеробна	7,69
	2.104	Кухня-вітальня	18,38
	2.105	Спальня	14,63
	2.106	Спальня	12,70
	2.107	Лоджія	1,70
	2.108	Лоджія	1,51
2Г			
	2.101	Коридор	6,51
	2.102	Ванна	5,26
	2.103	Кухня-вітальня	14,19
	2.104	Спальня	11,91
	2.105	Спальня	13,32
	2.106	Лоджія	1,51
2Д			
	2.101	Коридор	8,09
	2.102	Ванна	5,10
	2.103	Кухня-вітальня	22,80
	2.104	Санвузол	2,15
	2.105	Спальня	11,28
	2.106	Спальня	13,32
	2.107	Лоджія	1,51
	2.108	Лоджія	1,68
2Е			
	2.101	Коридор	9,37
	2.102	Гардеробна	3,09
	2.103	Ванна	5,18
	2.104	Кухня-вітальня	14,10
	2.105	Спальня	14,37
	2.106	Спальня	14,37

Тип	№ приміщення	Найменування	Площа, м2
	2.107	Лоджія	2,08
		Загальна площа 2 поверху:	1 382.6 $м^2$

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			
Н. контроль		Коношевський О.В.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		16

Експлікація приміщень 2 поверху

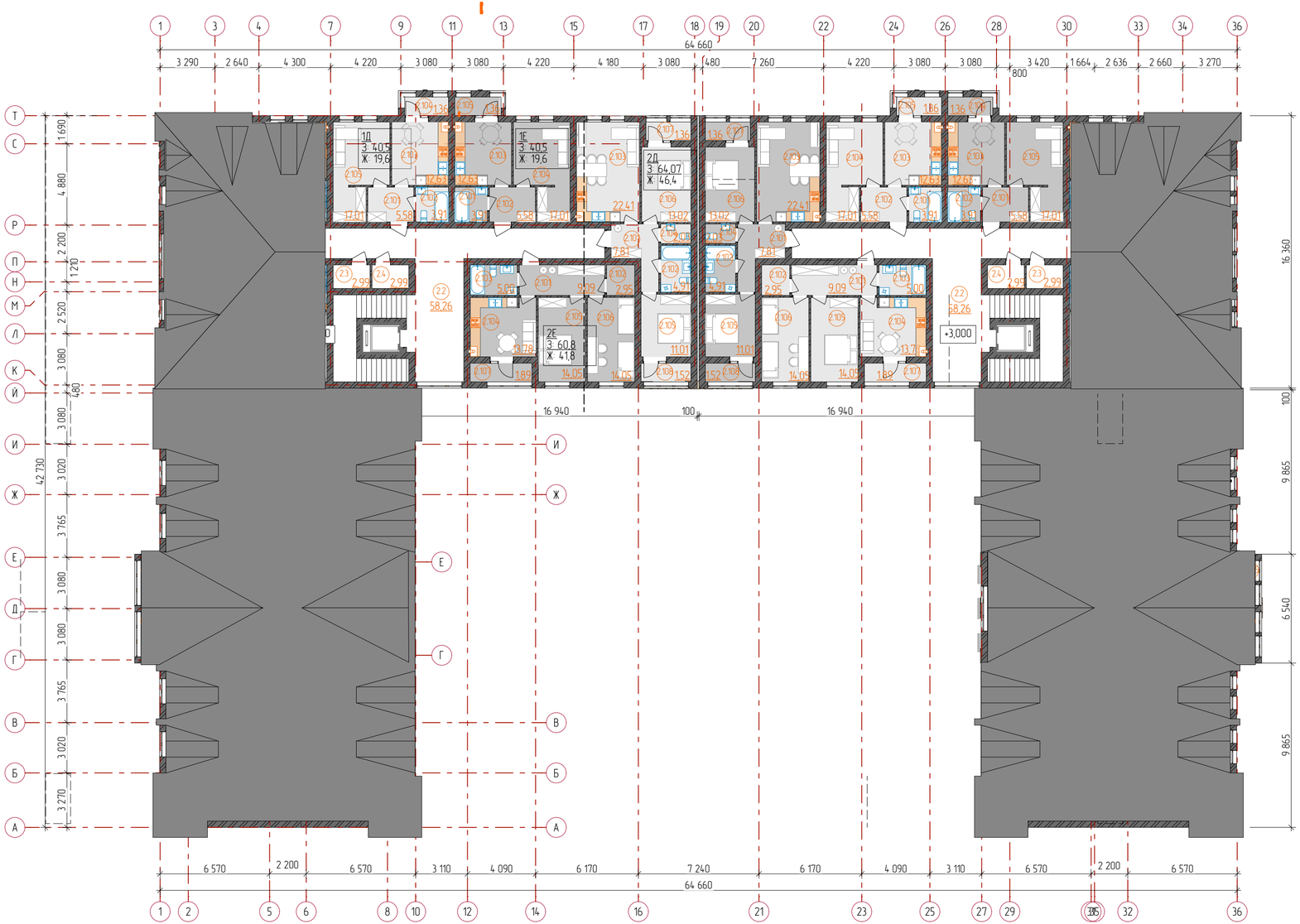
"М.О.Р.Е. проект"

Погоджено:

Інв. № об. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Формат А3 ( ) Копіював ( )

Копіював ( ) Формат А3 ( )



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			
Н. контроль		Коношевський О.В.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		16

Этаж

"М.О.Р.Е. проект"

Погоджено

Інв. № об.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Копіював ( )

Формат А3 ( )

Тип	№ приміщення	Найменування	Площа, м2
1. Вхідна група			
	6.2	Загальний коридор	59,10
	6.3	Комора	3,14
	6.4	Комора	3,14
1Д			
	6.101	Коридор	5,77
	6.102	Ванна	4,10
	6.103	Кухня	12,89
	6.104	Лоджія	1,51
	6.105	Вітальня	17,24
1Е			
	6.101	Ванна	4,10
	6.102	Коридор	5,77
	6.103	Кухня	12,89
	6.104	Вітальня	17,24
	6.105	Лоджія	1,51
2Д			
	6.101	Коридор	8,09
	6.102	Ванна	5,10
	6.103	Кухня-вітальня	22,80
	6.104	Санвузол	2,15
	6.105	Спальня	11,28
	6.106	Спальня	13,32
	6.107	Лоджія	1,51
	6.108	Лоджія	1,68
2Е			
	6.101	Коридор	9,37
	6.102	Гардеробна	3,09
	6.103	Ванна	5,18
	6.104	Кухня-вітальня	14,10
	6.105	Спальня	14,37
	6.106	Спальня	14,37
	6.107	Лоджія	2,08
			276,89 $м^2$

Погоджено: Формат А3 ( ) Копіював ( )

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		

Експлікація приміщень 6 поверху

"М.О.Р.Е. проект"

Формат А3

Фасад в осях 36–1 М 1:200



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808
ГАП		Назаренко К.Ю.				Житловий будинок
Розробив		Шапран С.Ю.				Фасад в осях 36–1

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		

"М.О.Р.Е. проект"

Погоджено:

Формат А3 ( ) Копіював ( )

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Формат А3

Фасад в осях 1-36 М 1:200



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808
ГАП		Назаренко К.Ю.				Житловий будинок
Розробив		Шапран С.Ю.				Фасад в осях 1-36

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		

"М.О.Р.Е. проект"

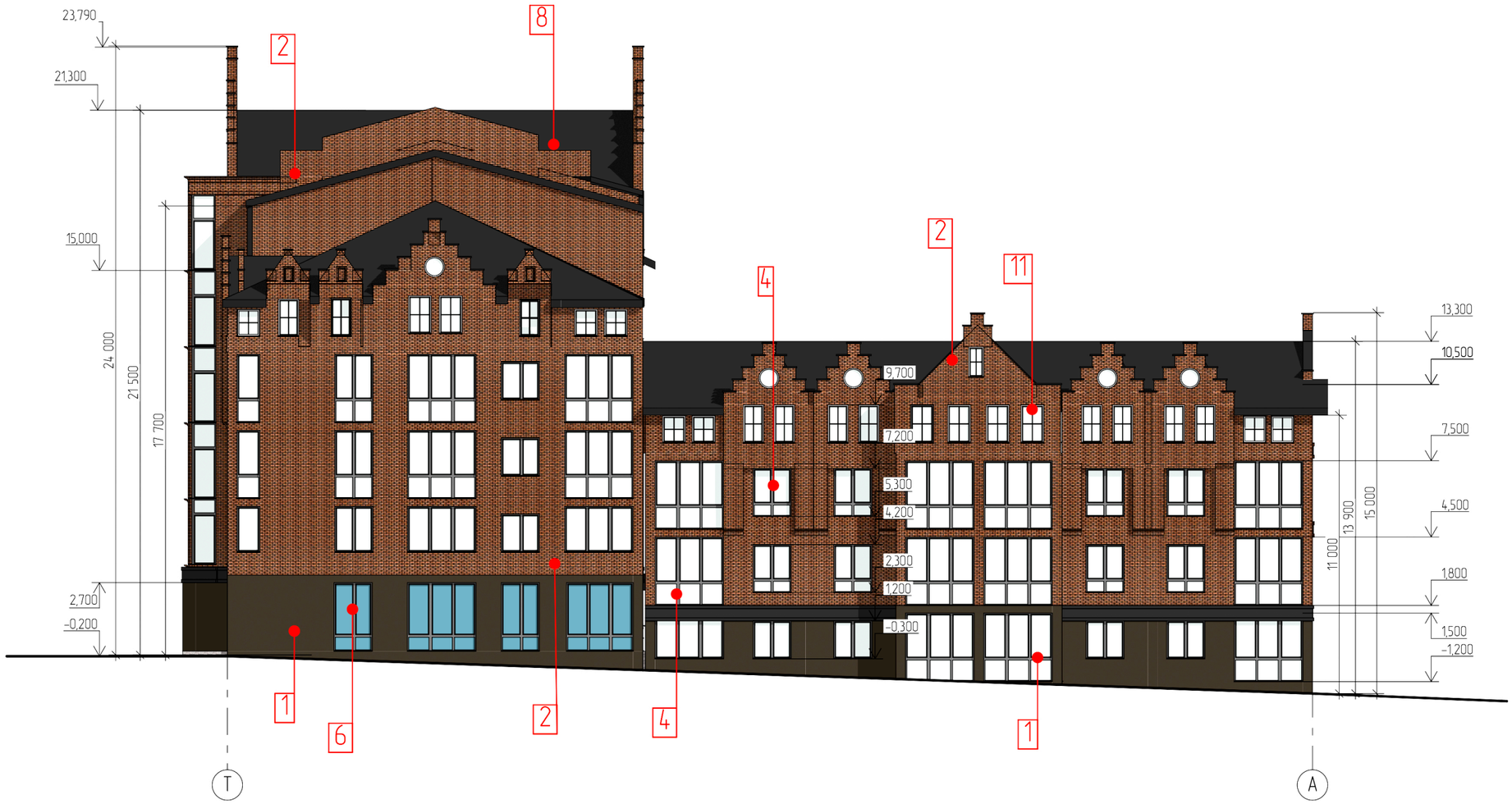
Погоджено:

Формат А3 ( ) Копіював ( )

Інв. № об. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Формат А3

Фасад в осях Т–А М 1:200



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		

Фасад в осях Т–А

"М.О.Р.Е. проект"

Погоджено:

Формат А3 ( ) Копіював ( )

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Формат А3

Фасад в осях А–Т М 1:200



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		

Фасад в осях А–Т

"М.О.Р.Е. проект"

Погоджено:

Формат А3 ( ) Копіював ( )

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Формат А3

Загальний вигляд 1



Погоджено:	Формат А3 ( ) Копіював ( )
Інв. № об.	Підпис і дата
	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		

"М.О.Р.Е. проект"

Формат А3

Загальний вигляд 2



Погоджено:	Формат А3 ( ) Копіював ( )
Інв. № об.	Підпис і дата
Зам. інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		

"М.О.Р.Е. проект"

Формат А3

Загальний вигляд 3



Погоджено:	Формат А3 ( ) Копіював ( )
Інв. № об.	Підпис і дата
	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		

"M.O.P.E. проект"

Формат А3

Загальний вигляд 4



Погоджено:	Формат А3 ( ) Копіював ( )	
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		

"М.О.Р.Е. проект"

Формат А3



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.Ю.			
Розробив		Шапран С.Ю.			
Н. контроль		Коношевський О.В.			

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808

Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП		16

"М.О.Р.Е. проект"

Погоджено

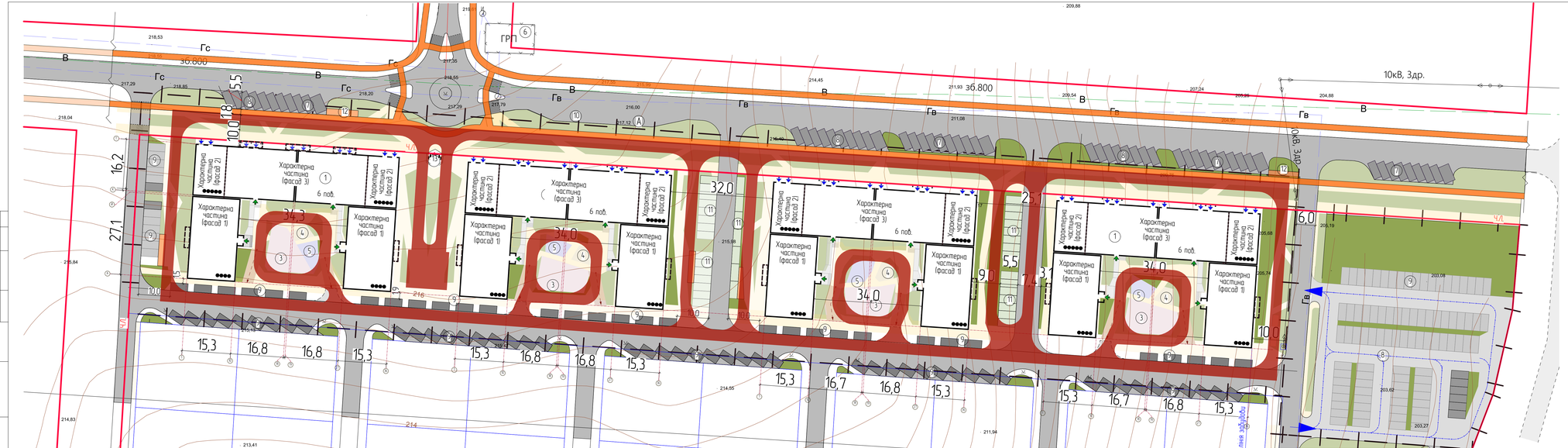
Інв. № об.

Формат А3 ( ) Копіював ( )

Підпис і дата

Зам. інв. №

Копіював ( ) Формат А3 ( )



Умовні позначення

	Межі ділянки
	протипожежний об'їзд
Червона лінія	Червона лінія

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Нові будівництво багатоквартирного житлового будинку, із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березівській в м. Рівне. Рівненська район, Рівненська область	
ГАП		Назаренко К.Ю.				Комплекс з 4 черг	Стадія: ЕП; Аркуш: 15; Аркушів:
Розробив		Шапран С.Ю.				схема протипожежного об'їзду	"М.О.Р.Е. проект"

Формат А1 |

Погоджено
Арк. № об.
Підпис | Дата
Інв. № дубл.
Взам. інв. №
Формат А1 | 1 Кількість | 1

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од.вим.	Площа покриття	Поз.
1	Площа території в межах розробки	га	3,029049	
2	Площа земельної ділянки під паркомісця	га	0,488305	
3	Площа під будівництво багатоквартирного будинку існуюча	га	2,5407	
3а	Площа під будівництво багатоквартирного будинку I черга	га	0,6497	
3б	Площа під будівництво багатоквартирного будинку II черга	га	0,6357	
3в	Площа під будівництво багатоквартирного будинку III черга	га	0,6456	
3г	Площа під будівництво багатоквартирного будинку IV черга	га	0,6087	
	Відсоток забудови (максимальний для кожної з черг будівництва)	%	35	
	Поверховість характерної частини (фасад 1)	пов.	4	
5	Поверховість характерної частини (фасад 2)	пов.	5	
6	Поверховість характерної частини (фасад 3)	пов.	6	
7	Гранична висота характерної частини (фасад 1)	м м м	14 11 15	до конька даху в межах стін до верху фронтону
8	Гранична висота характерної частини (фасад 2)	м м м	18 13 17	до конька даху в межах стін до верху фронтону
9	Гранична висота характерної частини (фасад 3)	м м м	21,5 18 24	до конька даху в межах стін до верху фронтону
10	Площа забудови (1 черги)	$м^2$	1 950	
12	Площа забудови (4 черг)	$м^2$	7 800	
13	Дитячі майданчики для ігор	$м^2$	578,42	
14	Майданчики для відпочинку дорослого населення	$м^2$	99,24	
15	Майданчики для занять фізкультурою	$м^2$	159,19	
16	Кількість квартир в 1 черзі	шт	108	
17	Кількість квартир в 4-ох чергах	шт	432	
18	Кількість 1-кімнатних квартир в 1 черзі	шт	52	
19	Кількість 1-кімнатних квартир в 4-ох чергах	шт	208	
20	Кількість жителів в 1 черзі	чол.	186	
21	Кількість жителів в 4-ох чергах	чол.	745	
22	Максимально-допустима щільність населення	люд/га	220	

№ п/п	Найменування	Од.вим.	Площа покриття	Поз.
22	Площа багатоквартирного будинку (1 черга)	$м^2$	8884	
23	Площа багатоквартирного будинку (4 черги)	$м^2$	35536	
24	Загальна площа квартир (1 черга)	$м^2$	6 560	
25	Загальна площа (4 черги)	$м^2$	26240	
26	Житлова площа квартир 1 черги	$м^2$	2 198,2	
27	Житлова площа квартир 4 черг	$м^2$	8 792,8	
28	Загальна площа вбудованих об'єктів громадського призначення (1 черга)	$м^2$	383	
29	Загальна площа вбудованих об'єктів громадського призначення (4 черг)	$м^2$	1532	
30	Торгова площа (1 черга)	$м^{2/торг.пл.}$	307	
31	Торгова площа (4 черги)	$м^{2/торг.пл.}$	1228	

Розрахунок машиномісць

№ пп.	Назва	Розрахункова к-сть м/м	Нормативна к-сть м/м
1	Тимчасові паркомісця громадських приміщень	25	25
2	Паркомісця для тимчасового зберігання автомобілів	65	65
3	Паркомісця для постійного зберігання автомобілів	160	164
4	Екопарковка для постійного зберігання автомобілів	37	-
	Всього	287	

Примітки
Розрахунок м/м:
Згідно табл. 10.5 ДБН Б.2.2.-12:2019
До розрахунку приймаємо кількість квартир 82 (для I черги) та 328 кв (для IV черг).
Враховуючи, що місце розташування будинків відноситься до периферійної зони міста, приймаємо коеф. 0,5.
328x0,5=164 (для загального будівництва)
82x0,5=41 (для I черги)

Для гостьових стоянок:
432x0,15=65 м/м (всі 4 черги)
108x0,15= 16 м/м (I черга)

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Березова в м. Рівне, Рівненський район, Рівненська область з кадастровим номером 5610100000:01:054:1808			
ГАП		Назаренко К.Ю.				Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ЕП		
Розробив		Шапран С.Ю.							
						Техніко-економічні показники	"М.О.Р.Е. проект"		

Погоджено:
Інв. № об.
Підпис і дата
Зам. інв. №
Формат А3 ( ) Копіював ( )

Формат А3 ( )